

**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Grottgera 1, 3, 5 w Sosnowcu ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Wspólnoty.**

1. Przedmiotem przetargu jest prawo własności lokalu mieszkalnego o numerze 44a znajdującego się na VI piętrze w budynku przy ul. Grottgera 1 w Sosnowcu z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz gruncie w wysokości 0,00955 nieruchomości przy ul. Grottgera 1, 3, 5 w Sosnowcu.
2. Lokal został wyodrębniony z części wspólnej nieruchomości posiadającej księgę wieczystą o numerze KA1S/00018029/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu Wydział VI Ksiąg Wieczystych. Budynek przy ul. Grottgera 1, 3, 5 w Sosnowcu położone są na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki o numerach 662, 664, 735, 737, 740, 741 obręb 10 Sosnowiec, o pow. łącznej 2995 m<sup>2</sup>, ujawnionej w księdze wieczystej nr KA1S/00018029/7, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Sosnowcu Wydziale VI Ksiąg Wieczystych.
3. Lokal jest wolny od obciążeń i praw osób trzecich, nie jest również przedmiotem zobowiązań.
4. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).
5. **Lokal mieszkalny nr 44a przy ul. Grottgera 1 w Sosnowcu, o pow. użytkowej 51,42 m<sup>2</sup>**, znajduje się na VI piętrze (winda) i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju, bez loggii, czy balkonu, brak przynależnych pomieszczeń do lokalu (piwnica). Lokal z wymienioną instalacją elektryczną. **Cena wywoławcza do przetargu wynosi 231 000,00 zł** (słownie: dwieście trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100 groszy). Postąpienie nie może być niższe niż **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/00 groszy). Dopuszcza się możliwość zgłaszania wielokrotności ustalonego postąpienia.
6. Oferty należy składać w Biurze Zarządcy nieruchomości w Sosnowcu przy ul. Grottgera 3 (parter) do dnia 9 lipca 2024 r. do godz. 9.00 w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Oferta w przetargu na sprzedaż lokalu nr 44a przy al. Grottgera 1 w Sosnowcu”
7. Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać:
  - 1) imię, nazwisko, PESEL, NIP, nr dowodu osobistego, miejsce zamieszkania Oferenta i adres poczty elektronicznej (do kontaktu), a jeżeli Oferentem jest osoba prawną lub jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej – firmę lub nazwę, oznaczenie siedziby i adres do korespondencji (w sytuacji, gdy jest inny niż adres siedziby), adres poczty elektronicznej (do kontaktu) oraz numer REGON i numer NIP Oferenta; w przypadku, gdy Oferentem jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania Oferenta powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru przedsiębiorców tj. z KRS lub z CEIDG. W przypadku, gdy Oferent reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa do reprezentowania na każdym etapie postępowania przetargowego,
  - 2) datę sporządzenia oferty,
  - 3) oferowaną cenę sprzedaży oznaczoną cyfrą i słownie,
  - 4) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium,
  - 5) oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze wszystkimi warunkami przetargu i akceptuje je bez zastrzeżeń,
  - 6) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z przedmiotem sprzedaży, jego stanem technicznym i prawnym oraz, że w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił wobec sprzedającego żadnych roszczeń,
  - 7) oświadczenie, na jaki numer rachunku bankowego należy zwrócić wadium w przypadku nie przyjęcia danej oferty (w sytuacji gdy numer rachunku bankowego jest inny niż numer rachunku, z którego nastąpił przelew wadium),
  - 8) w przypadku osób fizycznych pozostających w ustawowym ustroju wspólności majątkowej do oferty należy dołączyć zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu i nabycie przedmiotowej nieruchomości, jeżeli w przetargu uczestniczy jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego,
  - 9) własnoręczny podpis Oferenta lub osoby/lub osób uprawnionej lub upoważnionej do jego reprezentowania, oraz zostać opatrzona pieczęcią jeżeli pochodzi od przedsiębiorcy lub osoby prawnej.
8. Oferta niekompletna nie będzie podlegała uzupełnieniu i zmianom w trakcie przetargu.
9. Zainteresowani przetargiem zobowiązani są do wpłaty wadium w wysokości **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100 groszy) przelewem do dnia 8 lipca 2024 r. na konto BANK PKO BP SA nr 15 1020 2498 0000 8102 0570 5548.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
11. Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone bez odsetek w terminie 5 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
12. Wadium podlega zwrotowi bez odsetek wszystkim Oferentom w terminie 5 dni po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu z wynikiem negatywnym.
13. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Grottgera 1, 3, 5 w Sosnowcu dokonuje wyboru oferty, w której zaproponowano najwyższą cenę.

14. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi nie później niż do dnia 17 lipca 2024 r.
15. Nabywca lokalu zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży lokalu najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, jest obowiązany do zapłaty ceny nieruchomości nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości.
17. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży lokalu zawieranej w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.
18. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
19. Nabywca przejmuje lokal w stanie istniejącym.
20. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
21. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu zobowiązane są do zapoznania się z parametrami oraz stanem technicznym lokalu stanowiącego przedmiot przetargu. Lokal można oglądać w godz. 9.00-12.00, we wtorki, środy i piątki po uprzednim zgłoszeniu i potwierdzeniu terminu oględzin z Zarządcą nieruchomości, ul. Grottgera 3 (parter) w Sosnowcu, tel. (32) 290 36 61, jednak nie później niż do dnia 05 lipca 2024 r. godz. 12.00.
22. Organizator zastrzega sobie prawo, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, do zakończenia przetargu bez wyboru oferty oraz prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, a warunki przetargu mogą być zmienione lub przetarg odwołany.
23. Załączniki:
  - 1) Rzut lokalu nr 44a
  - 2) Dokumentacja zdjęciowa.

Sosnowiec, 30 kwietnia 2024 r.