

U M O W A NR (wzór)
o roboty budowlane w rozliczeniu kosztorysowym

zawarta w dniu, w Sosnowcu pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Goszczyńskiego 1-15 w Sosnowcu, w której imieniu i na której rzecz działa Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej w osobach:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

zwana w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą:
.....
posiadającym NIP:.....; REGON:.....; zwanym w dalszej treści niniejszej umowy "Wykonawcą".

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie Zapytanie ofertowe została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujący zakres robót: **„Likwidacja materiałów azbestowych z budynku mieszkalnego przy ul. Goszczyńskiego 1-15 w Sosnowcu”**.
2. Szczegółowy zakres robót określa Zapytanie ofertowe, oferta Wykonawcy, dokumentacja projektowa oraz kosztorys ofertowy stanowiące integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Wykonawca wykona w ramach niniejszej umowy wszystkie czynności niezbędne do osiągnięcia zakładanego efektu określonego w § 1 ust.1 i 2.

Termin realizacji

§ 3

1. Strony niniejszej umowy ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie robót nastąpi po przekazaniu frontu robót w sierpniu 2020 r.;
 - 2) zakończenie robót oraz zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru nastąpi do dnia 31 sierpnia 2021 r.
2. Front robót zostanie przekazany przez inspektora nadzoru reprezentującego Zamawiającego wpisem do dziennika budowy.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 4

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe zgodnie z ofertą Wykonawcy. Wartość robót wynosi: netto złotych, plus VAT, (słownie złotych:

..... plus VAT%),
w tym roboty związane z likwidacją materiałów azbestowych netto złotych,
plus VAT%, (słownie złotych:
..... plus VAT%)
oraz roboty związane z odtworzeniem ocieplenia ścian zewnętrznych netto złotych,
plus VAT% (słownie złotych:
..... plus VAT%).

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót określonych w § 1 niniejszej umowy ustalone zostało w oparciu o złożoną ofertę i kosztorys ofertowy, sprawdzony i zatwierdzony przez inspektora nadzoru budowlanego ze strony Zamawiającego.
2. Kosztorys ofertowy został opracowany przy uwzględnieniu niżej wymienionej bazy kosztowo-cenowej, która nie zostanie zmieniona do końca realizacji robót:
 - 1) kosztorysowa stawka robocizny: zł/roboczogodzina
 - 2) wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: % (R+S)
 - 3) wskaźnik narzutu zysku: % (R+S+Kp)
 - 4) wskaźnik narzutu kosztów zakupu: % (M)

gdzie:

R – oznacza robociznę

S – oznacza sprzęt

Kp – oznacza koszty pośrednie

M – oznacza materiały

§ 6

Kwota określona w § 4 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, wynikające wprost z kosztorysu ofertowego sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową, jak również koszt wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych i zabezpieczających, zagospodarowania placu budowy, koszty prób, sprawdzeń i odbiorów oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wszelkie roboty nieprzewidziane w przedmiarze robót, dokumentacji projektowej i § 6 niniejszej Umowy, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy (tzn. takie roboty, których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy) mogą być wykonane tylko i wyłącznie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru Zamawiającego i zatwierdzonego przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej. Roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysu zamiennego, opracowanego metodą szczegółową przez Wykonawcę, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru Zamawiającego.
2. Kosztorys, o którym mowa w w ust.1 opracowany będzie w oparciu o następujące założenia:
 - 1) wartość robót zamiennych zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych określonych w załączonym do oferty kosztorysie ofertowym, a w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć wg kosztorysu ofertowego (brak danej pozycji kosztorysowej) należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o ceny przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie).
 - 2) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR zastosowanie znaleźć mogą inne katalogi nakładów rzeczowych lub kalkulacje własne Wykonawcy, jednak wcześniej zatwierdzone przez inspektora nadzoru Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest do rozliczenia poboru wody i energii elektrycznej wg taryf obowiązujących w Sosnowcu, jeśli pobór wody i energii elektrycznej przy realizacji robót będzie następował z obiektu należącego do Zamawiającego.

Warunki płatności

§ 9

1. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi przelewem z konta bankowego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Goszczyńskiego 1-15 na konto bankowe Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych, o których mowa w ust.2.
2. Za dokumenty rozliczeniowe Zamawiający uzna:
 - 1) szczegółowy kosztorys powykonawczy,
 - 2) wszystkie protokoły niezbędne do odbioru robót, w tym: dowód przekazania surowców wtórnych - gruzu i karty przekazania odpadów niebezpiecznych (płyty acekolowe) do składowania i utylizacji,
 - 3) protokół końcowego, bezusterkowego odbioru robót,
 - 4) pisemne oświadczenie, że do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca stosował materiały i wyroby odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art.10-ustawy Prawo budowlane.
 - 5) w przypadku realizacji robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wprowadzonego na teren budowy w trakcie realizacji robót za zgodą Zamawiającego: protokół odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę spisany przy współudziale Zamawiającego, określający zakres wykonanych robót i należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie oraz potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię przelewu dokumentującego przekazanie przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub protokół odbioru robót jw. i upoważnienie Wykonawcy uprawniające Zamawiającego do zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należnego wynagrodzenia.
3. Brak któregośkolwiek z dokumentów rozliczeniowych, o których mowa w ust.2 wstrzymuje bieg terminu określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.

§ 10

Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru, Wykonawcę oraz Zamawiającego z zastrzeżeniem § 11.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia robót fakturami częściowymi VAT – w tym fakturą częściową, po wykonaniu zakresu robót rozbiórkowych, utylizacji płyt azbestowych i monitoringu tego procesu, następnie fakturami częściowymi wystawianymi na kwotę nie mniejszą niż 15% wartości robót określonych w § 4 niniejszej umowy oraz końcową fakturą VAT za bezusterkowe wykonanie pozostałych robót objętych przedmiotem umowy, a odebranych przez komisję odbioru.
2. Wystawienie pierwszej faktury może nastąpić nie wcześniej niż 30.09.2020 r.

§ 12

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 13

Za wykonane roboty Wykonawca wystawi faktury VAT na adres: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Goszczyńskiego 1-15 w Sosnowcu; 42-500 Będzin, ul. Modrzejowska 78c/4; NIP: 6443471440.

§ 14

Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT.

Odbiór robót

§ 15

Odbiór robót ulegających zakryciu przebiegać będzie następująco:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do informowania inspektora nadzoru Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie inspektora nadzoru Zamawiającego zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu sprzed wykonania odkrycia.
- 2) Strony postanawiają, że Zamawiający rozpocznie odbiór robót ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

§ 16

Odbiór końcowy przebiegać będzie następująco:

Wykonawca zgłosi Zamawiającemu, reprezentowanemu w tym zakresie przez Zarządcę nieruchomości – Panią Bogusławę Michalik – Zarządzanie Nieruchomościami, ul. Grottgera 3, 41-219 Sosnowiec, tel. 32 290 36 61, e-mail: dtos@znbm.pl, gotowość do odbioru końcowego robót pismem skierowanym do Zamawiającego. Potwierdzenie daty odbioru w terminie 7 dni od daty wpływu pisma do Zamawiającego oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie złożenia pisma.

Uprawnienia Zamawiającego

§ 17

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie w zależności od rodzaju i rozmiaru wady do wysokości 20% brutto wynagrodzenia określonego w § 4,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 18

Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru robót, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

§ 19

Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru robót, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 20

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 21

W przypadku nieusunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 22

W toku czynności związanych z odbiorem robót Zamawiającego reprezentuje w szczególności inspektor nadzoru przy udziale Zarządcy nieruchomości.

Obowiązki Wykonawcy

§ 23

Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, prawem budowlanym i sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów p.poż. i bhp.

§ 24

Wykonawca posiada uprawnienia (wg rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest - Dz.U. 2004 Nr 71 poz. 649 ze zm.) na wykonywanie prac na danym terenie i na transport odpadów niebezpiecznych.

§ 25

Wykonawca zapewnia składowanie odpadów na legalnym składowisku uprawnionym do przyjęcia odpadów zawierających azbest.

§ 26

1. W celu udokumentowania efektu ekologicznego Wykonawca sporządza kartę przekazania odpadów na legalne składowisko uprawnione do przyjęcia odpadów zawierających azbest.
2. Za termin uzyskania efektu ekologicznego przyjmowana jest data przyjęcia odpadów na składowisko uwidoczniona na ostatniej karcie przekazania odpadów.

§ 27

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni na czas realizacji umowy:

- 1) zaplecze socjalno-techniczne dla swoich potrzeb,
- 2) transport, dostawę, magazynowanie i zabezpieczenie wszelkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 28

Wszelkie pozostałe materiały rozbiórkowe powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie systematycznie usuwał i składował w miejscach do tego przeznaczonych poprzez podmiot prowadzący profesjonalną działalność w tym zakresie lub w zakresie własnym.

§ 29

Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, że materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy odpowiadają wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca z 1994r. Prawo budowlane, oraz posiadają wymagane przepisami prawa certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normy innych państw

Znak sprawy: RPSL.05.02.01-IZ.01-24-333/19

członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, albo aprobatę techniczną Instytutu Techniki Budowlanej.

§ 30

1. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zapewni potrzebne materiały i urządzenia niezbędne do zbadania jakości robót, o których mowa w § 15.
2. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w § 15, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z niniejszą umową, to koszty tych badań jak również materiałów i ich wymiany na odpowiednie oraz koszty prawidłowego wykonania robót, obciążają Wykonawcę.

§ 31

Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót budowlanych do uporządkowania terenu budowy – w szczególności do usunięcia wszelkiego rodzaju surowców wtórnych, gruzu i odpadów i przekazania uporządkowanego terenu Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót.

§ 32

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, zalania i innych zdarzeń losowych;
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

§ 33

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność (w tym wobec osób trzecich) za wszelkie wypadki i szkody zaistniałe w związku z prowadzonymi robotami oraz w bezpośrednim sąsiedztwie tego terenu w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań pracowników oraz podwykonawców.

§ 34

W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.

§ 35

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego reprezentowanego przez Zarządcę nieruchomości z wyprzedzeniem 3 dni o dacie i godzinie odbioru zakresu robót wykonanego przez podwykonawcę.
2. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz ewentualnie terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

Obowiązki Zamawiającego

§ 36

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) wprowadzenia Wykonawcy na obiekt i protokolarnego przekazania frontu robót,
- 2) zapewnienia bieżącego nadzoru obejmującego przedmiot umowy,
- 3) dokonania odbioru wykonanych prac,
- 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

Warunki gwarancji i rękojmi

§ 37

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty, wbudowane materiały i wyroby na okres
miesiące licząc od daty bezusterkowego końcowego odbioru robót.

§ 38

Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują wobec Wykonawcy uprawnienia wynikające z rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 39

Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 40

Wykonawca ponosi w szczególności odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

§ 41

W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

§ 42

1. W przypadku wykrycia wad w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę na piśmie. Istnienie wad strony potwierdzą protokołarnie.
2. W przypadku niestawienia się Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego do czynności, o których mowa w ust.1 zostanie sporządzony protokół jednostronny obowiązujący obie strony.
3. W przypadku, gdy Wykonawca uchyliła się od usunięcia wad mimo dwukrotnego pisemnego wezwania do ich usunięcia, Zamawiający zleci przedmiotowy zakres innemu wykonawcy, a kosztami obciąży Wykonawcę.

Podwykonawcy

§ 43

Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi, bez udziału podwykonawców.

lub

(zapis alternatywny obejmujący § 43-§ 50)

Wykonawca, wykona własnymi siłami następujący zakres robót, stanowiący przedmiot umowy:

.....
.....
a podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy:
.....
.....
.....

§ 44

Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona przez akceptację Umowy o podwykonawstwo.

§ 45

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za działania i zaniechania własne.

§ 46

Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
- 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
- 3) okres odpowiedzialności (gwarancja i rękojmia) podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności (gwarancja i rękojmia) Wykonawcy wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy,
- 4) podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu Wykonawcy, dysponować personelem i sprzętem gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy; dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do niniejszej umowy.

§ 47

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
- 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 48

1. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego w trybie, o którym mowa ust.3.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu za pośrednictwem inspektora nadzoru Zamawiającego, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną zgodną z cenami jednostkowymi przedstawionymi w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w ust.1, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

§ 49

Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

§ 50

W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

Kary umowne

§ 51

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia licząc w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy będzie zachodziła konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych kara umowna określona w ust. 1 będzie liczona od nowego, uzgodnionego obustronnie terminu.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4.
4. W przypadku wykonania przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 za nieterminową zapłatę podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia za każdy przypadek nieterminowej zapłaty niezależnie od okresu zwłoki w zapłacie.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo za każdy taki przypadek.
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 za odebranie przez Wykonawcę robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez powiadomienia Zamawiającego za każdy taki przypadek.

§ 52

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie dochodzenie odszkodowania uzupełniającego w pełnej wysokości łącznie z utraconymi korzyściami.

§ 53

Strony dopuszczają kumulację kar umownych.

§ 54

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, naliczonych przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 51 ust.1 i ust.3, z wynagrodzenia określonego w § 4 bez potrzeby składania odrębnego oświadczenia w tym zakresie.

§ 55

Dokonując potrącenia z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia kary umownej naliczonej zgodnie z umową, Zamawiający składa Wykonawcy oświadczenie o potrąceniu, gdzie wykazuje wysokość i podstawę naliczenia kar umownych.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 56

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4, tj. kwotę zł, (słownie złotych:

.....)
w formie obustronnie uzgodnionej.

§ 57

Strony ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy, jeśli wniesione było w pieniądzu, zostanie zwrócone:

- 1) 70% kwoty zabezpieczenia, tj. zł w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany bez odsetek wynikających z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane,
- 2) 30% kwoty zabezpieczenia, tj. zł nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 58

Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego.

Zmiana umowy

§ 59

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie Aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 60

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w zakresie:

- 1) ceny - na skutek:
 - a) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (stawki VAT), o ile okoliczność ta powoduje konieczność zmiany ceny, przy czym cena netto nie podlega zmianie;
 - b) odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części przedmiotu umowy wskutek okoliczności, których wcześniej nie można było przewidzieć; w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych ustalonych na podstawie kosztorysu robót zaniechanych ustalonego wg cen jednostkowych określonych w załączonym do oferty kosztorysie ofertowym;
 - c) zmiany sposobu wykonania zamówienia na skutek wprowadzenia robót zamiennych w związku z wystąpieniem wad istotnych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót; w takim przypadku wynagrodzenie zostanie skorygowane według wartości robót zamiennych w uwzględnieniu robót zaniechanych. Wartość robót zamiennych zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych określonych w załączonym do oferty kosztorysie ofertowym, a w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć wg kosztorysu ofertowego (brak danej pozycji kosztorysowej) należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o ceny przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie), podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR zastosowanie znaleźć mogą inne katalogi nakładów rzeczowych lub kalkulacje własne Wykonawcy, jednak wcześniej zatwierdzone przez inspektora nadzoru Zamawiającego;
- 2) terminu realizacji przedmiotu umowy - na skutek:
 - a) konieczności zmian dokumentacji projektowej, zaniechania wykonania części robót oraz realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, podyktowanych m.in. koniecznością zaspokojenia oczekiwań osób trzecich, zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieganiem powstaniu strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego;

- b) przestojów lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu; zmiany w tym zakresie będą dokonane z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - c) przestojów lub opóźnień spowodowanych niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi;
- 3) osoby wskazanej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy w § 63 niniejszej umowy, przy czym nowo wskazana osoba powinna spełniać wymagania określone przez Zamawiającego i uzyskać pozytywną akceptację Zamawiającego; zmiana wymaga zachowania formy pisemnej, lecz nie wymaga aneksu;
- 4) sposobu realizacji przedmiotu umowy na skutek zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
- a) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.

Odstąpienie od umowy

§ 61

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach i terminach:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
- 2) w razie gdy, Wykonawca w terminie 7 dni licząc od daty przekazania frontu robót nie przystąpił do realizacji robót, przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni – wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
- 3) w razie gdy, Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami lub wykonuje je w sposób stwarzający zagrożenie bezpieczeństwa osób i mienia – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- 4) w razie, gdy Wykonawca wykonuje roboty przy udziale podwykonawcy bez zgody Zamawiającego – w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- 5) w razie, gdy Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umownej brutto określonej w § 4 niniejszej umowy – w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 62

- 1. W przypadkach, o którym mowa w § 61, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

Postanowienia końcowe

§ 63

Osobami upoważnionymi do reprezentowania stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy są:

- 1) po stronie Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową jest:
 - a) inspektor nadzoru działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy – Prawo budowlane i w oparciu o zawartą z Zamawiającym umowę;
 - b) koordynator przebiegu inwestycji – Zarządca nieruchomości, Pani Bogusława Michalik – Zarządzanie Nieruchomościami, ul. Grottera 3, 41-219 Sosnowiec ;

Znak sprawy: RPSL.05.02.01-IZ.01-24-333/19

- 2) po stronie Wykonawcy kierownik budowy w osobie:
posiadający uprawnienia budowlane Nr ew.,..... oraz zaświadczenie
o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ew.

§ 64

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego i obowiązującego Prawa budowlanego

§ 65

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwego miejscowo dla Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 66

Integralną część niniejszej umowy stanowią: Zapytanie ofertowe, oferta Wykonawcy, dokumentacja projektowa oraz kosztorys ofertowy.

§ 67

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: