

**ZAPYTANIE OFERTOWE
dla zadania**

**„Likwidacja materiałów azbestowych z budynku mieszkalnego
przy ul. Goszczyńskiego 1-15 w Sosnowcu”**

1. ZAMAWIAJĄCY:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. GOSZCZYŃSKIEGO 1-15 W SOSNOWCU
REGON: 241757699; NIP: 6443471440

2. PODMIOT ZARZĄDZAJĄCY PRZEDMIOTEM PROJEKTU:

Zarządzanie Nieruchomościami Bogusława Michalik
42-500 Będzin, ul. Modrzejowska 78c/4
tel. 32 290-36-60; 32-290-36-61
strona www: <https://znbm.pl>
e-mail: biuro@znbm.pl

Działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości wspólnej zlokalizowanej przy ul. Goszczyńskiego 1-15 w Sosnowcu Zarządzanie Nieruchomościami Bogusława Michalik zaprasza do złożenia ofert na zadanie pn.:

**„Likwidacja materiałów azbestowych z budynku mieszkalnego
przy ul. Goszczyńskiego 1-15 w Sosnowcu”**

3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności na podstawie wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Regionalnego.

Zasada konkurencyjności: Beneficjent nie jest Zamawiającym w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

Zamówienie przekracza wartość 50 tys. złotych netto.

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – roboty budowlane (CPV – 45000000-7)

Stan istniejący:

Budynek wielorodzinny Wspólnoty Mieszkaniowej Goszczyńskiego 1-15 w Sosnowcu został wzniesiony na planie prostokąta jako budynek mieszkalny 8- segmentowy, 8-klatkowy o 6, 7(2), 8, 9, 10 i 11(2) – kondygnacjach, podpiwniczony, wykonany w technologii płyt prefabrykowanych. Ściany budynku ocieplone wełną mineralną grubości 5cm na ruszcie drewnianym i wykończone płytami azbestowo-cementowymi Acekol

Zakres robót objętych zamówieniem – ETAP I – KOSZTY KWALIFIKOWANE:

- 1) montaż i demontaż rusztowań,
- 2) demontaż obróbek blacharskich – ogniomurów, parapety okienne, osłony dylatacyjne, itp.
- 3) demontaż zwodów poziomych i odprowadzających instalacji odgromowej,

Znak sprawy: RPSL.05.02.01-IZ.01-24-333/19

- 4) demontaż płyt acekolowych wraz z konstrukcją wsporczą i wełną mineralną,
- 5) wywóz płyt acekolowych, konstrukcji wsporczej i wełny mineralnej,
- 6) utylizacja na składowisku płyt acekolowych, konstrukcji wsporczej i wełny mineralnej,
- 7) oczyszczenie i zmycie ścian po demontażu płyt acekolowych, konstrukcji wsporczej i wełny mineralnej,
- 8) wykonanie tynków renowacyjnych – przygotowanie powierzchni ścian do ocieplenia,
- 9) ocieplenie ścian zewnętrznych budynku w technologii lekkiej-mokrej przy użyciu styropianu z wykonaniem tynku cienkowarstwowego,
- 10) odtworzenie obróbek blacharskich,
- 11) odtworzenie zwodów poziomych i odprowadzających instalacji odgromowej,
- 12) analiza powietrza na zawartość włókien respirabilnych.

Uwaga:

Powyższe roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami dotyczącymi utylizacji odpadów zawierających azbest, w szczególności zgodnie z:

- 1) Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 ze zm.);
- 2) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. Nr 71/2004, poz. 649).
- 3) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. 2010 Nr 162, poz. 1089);
- 4) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1/2003, poz. 12).
- 5) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz.U. Nr 216/2005, poz. 1824).
- 6) Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 października 2003 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania i przemieszczania azbestu oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których był lub jest wykorzystywany azbest (Dz.U. Nr 192/2003, poz. 1876).
- 7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2002 r. w sprawie sposobu przedkładania wojewodzie informacji o rodzaju, ilości i miejscach występowania substancji stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska (Dz.U. Nr 175/2002, poz. 1439).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa **Załącznik nr 6** opracowana dla całego zakresu robót, tj. **Etapu I** - będącego przedmiotem niniejszego zamówienia (koszty kwalifikowane) i **Etapu II** – nie będącego przedmiotem niniejszego zamówienia (koszty niekwalifikowane) oraz przedmiar robót **Załącznik nr 1** stanowiące integralną część niniejszego Zapytania ofertowego.

Celem złożenia oferty dotyczącej Etapu II należy wystąpić do Zamawiającego o SIWZ związaną z przygotowaniem oferty na tę część robót. Wszystkie uwarunkowania dotyczące złożenia oferty dla Etapu II są tożsame z warunkami niniejszego zapytania.

Dla rozwiązań systemu i materiałów opisanych w przedmiarze (Załącznik Nr 1), Projekcie (Załącznik nr 6) dopuszcza się zastosowanie innych systemów ocieplenia ścian metodą lekką-mokrą i materiałów równoważnych, o parametrach technicznych nie gorszych niż parametry założone, spełniających obowiązujące przepisy prawa oraz normy, a także atesty i certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy lub aprobaty techniczne.

Przez ofertę równoważną należy rozumieć ofertę o parametrach technicznych, wytrzymałościowych, jakościowych, wydajnościowych nie gorszych od opisanych przez Zamawiającego w dokumentacji technicznej. Pod pojęciem parametry rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, materiały, kształt, wielkość bezpieczeństwa, wytrzymałość, itp.

Znak sprawy: RPSL.05.02.01-IZ.01-24-333/19

Każdorazowo, gdy w niniejszej dokumentacji wskazana jest nazwa materiału, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważne”.

Uwaga:

Przedmiot zamówienia **nie obejmuje** zakresu robót ujętych w Projekcie budowlanym, opisanych poniżej, stanowiących ETAP II – koszty niekwalifikowane, tj.:

- 1) wykonanie wzmocnienia kotwami zewnętrznymi, wielkopłytkowymi, prefabrykowanymi ścian budynku,
- 2) ocieplenie ścian fundamentowych z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej,
- 3) wykonanie opaski wokół budynku,
- 4) remont posadzek loggii,
- 5) wymiana balustrad loggii i innych balustrad zewnętrznych w budynku,
- 6) ocieplenie stropodachu,
- 7) remont istniejących wejść do budynku z ich zadaszeniami,
- 8) likwidacja zejść do zsyków od strony frontowej budynku,
- 9) montaż nawiewników okiennych wraz z anemostatami,
- 10) montaż systemowych zadaszeń lekkich nad loggiami ostatnich kondygnacji,
- 11) wykonanie nowych okładzin schodów i posadzek płytami granitowymi.

„Zapytanie Ofertowe” zamieszczono:

- 1) strona internetowa Zarządzanie Nieruchomościami Bogusława Michalik: www.znbm.pl,
- 2) tablica ogłoszeń w biurze Zarządcy nieruchomości w Sosnowcu przy ul. Grottgera 3 – Zarządzanie Nieruchomościami Bogusława Michalik
- 3) strona internetowa: bazakonkurencyjności.funduszeuropejskie.gov.pl

Niniejsze zamówienie będzie udzielone na podstawie decyzji Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Goszczyńskiego 1-15 w Sosnowcu w oparciu o cenę i okres udzielonej gwarancji.

Punktacji ofert oraz oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokona Komisja przetargowa Zarządzanie Nieruchomościami Bogusława Michalik zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w pkt 15 niniejszego zapytania ofertowego.

5. ZAWARCIE UMOWY

- 1) Zawiadomienie określające termin i miejsce zawarcia umowy zostanie doręczone pisemnie lub faksem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca zobowiązany będzie do podpisania umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 2) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza będzie zobowiązany do dnia podpisania umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umownej brutto.

6. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Termin wykonania zamówienia: pożądanym VIII/2020-VIII/2021.
- 2) Termin płatności faktury: 30 dni licząc od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
- 3) Okres udzielonej gwarancji: pożądanym - min. 60 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót (dla wszystkich wykonanych robót i wbudowanych materiałów).
- 4) Kosztorys ofertowy winien być sporządzony metodą szczegółową, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego. Kosztorys ofertowy musi zawierać wszystkie roboty, materiały i sprzęt oraz wszystkie koszty konieczne do realizacji przedmiotowego zamówienia.
- 5) Deklarowane w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe będą niezmiennie do końca realizacji przedmiotu zamówienia.

- 6) Rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie szczegółowego kosztorysu powykonawczego, opracowanego wg faktycznej ilości i zakresu wykonanych robót oraz cen przyjętych w kosztorysie ofertowym.
- 7) Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami, na ustalonych umową warunkach, ze szczególną starannością i dbałością o interesy Zamawiającego.
- 8) Zamówienie będzie realizowane na podstawie dokumentów:
 - a) dokumentacji projektowej,
 - b) postanowień zawartych w treści umowy.

7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie niniejszego zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu,
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
 - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
 - c) zdolności technicznej lub zawodowej.

8. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

W celu wstępnego potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca winien złożyć wraz z ofertą:

- 1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – **na druku lub wg druku stanowiącym Załącznik Nr 3 do niniejszego Zapytania ofertowego,**
- 2) Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 3) Zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawca winien złożyć wraz z ofertą oświadczenie – **na druku lub wg druku stanowiącym Załącznik Nr 4 do niniejszego Zapytania ofertowego** - o braku niżej wymienionych powiązań:

- z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, który jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu

Znak sprawy: RPSL.05.02.01-IZ.01-24-333/19

Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i prowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w Spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziału lub akcji,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
- 5) pozostawaniu z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

Informacje zawarte w oświadczeniach stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu.

9. ZAWARTOŚĆ OFERTY

1. wypełniony czytelnie formularz oferty na druku lub wg druku stanowiącym Załącznik nr 2,
2. szczegółowy kosztorys, opracowany zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym Załącznik nr 1.
3. oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na druku lub wg druku stanowiącym Załącznik Nr 3,
4. oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na druku lub wg druku stanowiącym Załącznik Nr 4,
5. zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego o których mowa w pkt 8,
6. pełnomocnictwo, jeżeli uprawnienie do podpisania oferty nie wynika z rejestru lub ewidencji.

10. W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA WYKONAWCY, KTÓREGO OFERTA ZOSTANIE WYBRANA DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA BĘDZIE ZOBOWIĄZANY PRZED PODPISANIEM UMOWY DO PRZEDŁOŻENIA ZAMAWIAJĄCEMU NIŻEJ WYMIENIONYCH DOKUMENTÓW:

- 1) W zakresie kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
 - a) Aktualne zezwolenie na transport odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, lub umowę z firmą transportową posiadającą zezwolenie na transport odpadów niebezpiecznych – kopia zezwolenia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub firmę transportową,
 - b) Aktualną umowę ze składowiskiem odpadów na odbiór – unieszkodliwienie odpadów niebezpiecznych zawierających azbest - kopia umowy potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 2) W zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
 - ✓ Kserokopia opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia co najmniej 4.000.000,00 złotych (słownie złotych: cztery miliony). Jeśli z treści dokumentu nie będzie wynikało, że wymagane składki ubezpieczenia zostały opłacone, Wykonawca dołączy dowód ich zapłaty.
- 3) W zakresie posiadania zdolności technicznej lub zawodowej:
 - ✓ Co najmniej jeden dowód potwierdzający wykonanie robót budowlanych o charakterze i złożoności porównywalnym z przedmiotem niniejszego zamówienia t.j. polegających na Kompleksowym unieszkodliwieniu odpadów niebezpiecznych o łącznej wartości brutto nie mniejszej niż kwota 4.000.000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie została wykonana należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończona, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot,

Znak sprawy: RPSL.05.02.01-IZ.01-24-333/19

na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty

4) W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy:

- ✓ Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający odrzuca ofertę w przypadku, gdy:

- 1) została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania,
- 2) jej treść nie odpowiada treści niniejszego Zapytania ofertowego.

11 INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA DOKUMENTÓW

- 1) Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- 2) W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się zgodnie z wyborem Zamawiającego za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1113), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1030).
- 3) Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 4) Domniemywa się, że pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub adres e-mail podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający Wykonawcy zapoznanie się z treścią pisma.
- 5) Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres wskazany w pkt. 2 niniejszego Zapytania ofertowego.
- 6) Osobą upoważnioną do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach zamówienia jest Pan Jerzy Wykusz. Ze wskazaną osobą można porozumiewać się:
 - a) telefonicznie : 32 290 36 61;
 - b) pocztą elektroniczną: dtos@znbm.pl

12 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

- 1) Oferta musi być opracowana czytelnie w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
- 2) Każdy dokument lub oświadczenie musi być podpisany przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną / osoby upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy. Kserokopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem.
- 3) Kompletna oferta winna być złożona w trwale zamkniętym opakowaniu adresowanym:

Zarządzanie Nieruchomościami Biuro Obsługi Mieszkańców, 41-219 Sosnowiec, ul. Grottgera 3

Opakowanie zawierające ofertę winno być oznaczone:

OFERTA – „Likwidacja materiałów azbestowych z budynku mieszkalnego przy ul. Goszczyńskiego 1-15 w Sosnowcu”

lub przesłana pocztą elektroniczną na adres:

biuro@znbm.pl

- 4) Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

13 MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Ofertę, zawierającą dokumenty określone w pkt 8, należy:

- 1) złożyć w biurze zarządcy Zarządzanie Nieruchomościami Michalik Bogusława, Sosnowiec ul. Grotgera 3
- 2) lub przesłać na adres Zarządzanie Nieruchomościami Bogusława Michalik, 41-219 Sosnowiec, ul. Grotgera 3
- 3) lub przekazać pocztą elektroniczną na adres: **biuro@znbm.pl**

14 TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 1) Termin złożenia ofert upływa w dniu **24.02.2020 r. godz. 10:00.**
- 2) Oferty złożone po terminie nie będą oceniane.
- 3) W przypadku ofert przesłanych drogą pocztową, termin złożenia oferty jest równoznaczny z terminem otrzymania przesyłki.

15 KRYTERIA, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY:

- 1) Cena – waga kryterium 80 %
- 2) Okres gwarancji – waga kryterium 20%

Sposób liczenia punktów przy dokonaniu oceny i wyborze najkorzystniejszej oferty:

Liczba punktów za cenę (C):

C_{min} – najniższa cena spośród badanych ofert

C_n – cena badanej oferty

100 – stały współczynnik

$(C_{min} / C_n) \times 100 \times 80\% =$ ilość punktów za cenę badanej oferty.

Liczba punktów za okres gwarancji (G) – ocenie zostanie poddana zadeklarowana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym długość okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia. liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w % , gdzie 1pkt=1%. Maksymalna ilość punktów w kryterium = **20**.

Punkty zostaną przyznane według następujących zasad:

- a) zadeklarowane 60 miesięcy okresu gwarancji jakości – 0,00 pkt,
- b) zadeklarowane 72 miesiące okresu gwarancji jakości – 10,00 pkt,
- c) zadeklarowane 84 miesiące okresu gwarancji jakości – 20,00 pkt.

Uwaga!

Wykonawca winien zadeklarować termin gwarancji w pełnych miesiącach: 60, 72 lub 84 miesiące.

W przypadku zadeklarowania okresu gwarancji krótszego niż 60 miesięcy – oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu. W sytuacji, gdy Wykonawca nie zadeklaruje okresu gwarancji w formularzu ofertowym oferta podlegać będzie odrzuceniu.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium cena i okres gwarancji.

16. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

- 1) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza będzie zobowiązany do dnia podpisania umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% oferowanej ceny.
- 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze

Znak sprawy: RPSL.05.02.01-IZ.01-24-333/19

zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

- 3) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy nr:
05 2490 0005 0000 4530 5340 2954
z dopiskiem zabezpieczenie należytego wykonania umowy Goszczyńskiego 1-15.
- 4) Okres ważności gwarancji lub poręczenia winien obejmować okres przewidziany na wykonanie przedmiotu umowy 100 % kwoty zabezpieczenia oraz okres rękojmi za wady wynoszący 60 miesięcy 30% kwoty zabezpieczenia.
- 5) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, jeśli wniesione będzie w pieniądzu, zostanie zwrócone:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia, tj. zł w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany bez odsetek wynikających z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane,
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia, tj. zł nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

17 PODWYKONAWCY.

- 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.
- 2) Wykonawca musi wskazać w formularzu ofertowym Podwykonawcę oraz część zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawca.
- 3) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, będzie obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
- 4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 5) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
- 6) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 7) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 6) dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
- 8) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawca lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 9) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołuje się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

18. OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych.

Znak sprawy: RPSL.05.02.01-IZ.01-24-333/19

19. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających.

20. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

21. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zamówienia bez podania przyczyny na każdym etapie.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny

Zatwierdził: Michalik Bogusława – Zarządca

Załączniki:

1. Przedmiar robót – **Załącznik nr 1**
2. Formularz ofertowy – **Załącznik nr 2**
3. Oświadczenia Wykonawcy – **Załączniki nr 3 i nr 4**
4. Wzór umowy – **Załącznik nr 5**
5. Dokumentacja projektowa – **Załącznik nr 6**