

# **Informacje o ogłoszeniu**

## **Data publikacji ogłoszenia**

05-02-2020

## **Termin składania ofert**

24-02-2020

## **Numer ogłoszenia**

28385

## **Status ogłoszenia**

Aktualne

## **Miejsce i sposób składania ofert**

Ofertę należy złożyć do dnia 24.02.2020 r. do godziny 10:00:

- 1) osobiście w biurze zarządcy Zarządzanie Nieruchomościami Michalik Bogusława, Sosnowiec ul. Grottgera 3
- 2) przesyłką pocztową na adres Zarządzanie Nieruchomościami Bogusława Michalik, 41-219 Sosnowiec, ul. Grottgera 3
- 3) pocztą elektroniczną na adres: [biuro@znbm.pl](mailto:biuro@znbm.pl)

Sposób przygotowania oferty:

- 1) Oferta musi być opracowana czytelnie w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
- 2) Każdy dokument lub oświadczenie musi być podpisany przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną/ osoby upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy. Kserokopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem.
- 3) Kompletna oferta winna być złożona w trwale zamkniętym opakowaniu adresowanym: Zarządzanie Nieruchomościami Biuro Obsługi Mieszkańców, 41-219 Sosnowiec, ul. Grottgera 3  
Opakowanie zawierające ofertę winno być oznaczone:  
OFERTA – „Likwidacja materiałów azbestowych z budynku mieszkalnego przy ul. Goszczyńskiego 1-15 w Sosnowcu”  
lub przesłana pocztą elektroniczną na adres:  
[biuro@znbm.pl](mailto:biuro@znbm.pl)
- 4) Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

Pełne informacje w w/w zakresie zamieszczono w załączniku pn. Zapytanie ofertowe

## **Adres e-mail, na który należy wysłać ofertę**

[biuro@znbm.pl](mailto:biuro@znbm.pl)

## **Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia**

Jerzy Wykusz

## **Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia**

32 2903661

## **Skrócony opis przedmiotu zamówienia**

Likwidacja materiałów zawierających azbest z elewacji budynku, ocieplenie ścian budynku w technologii lekkiej mokrej, wymiana obróbek blacharskich, odtworzenie instalacji odgromowej.

Pełne informacje w w/w zakresie zamieszczono w załączniku pn. Zapytanie ofertowe

## **Kategoria ogłoszenia**

Roboty budowlane

## **Podkategoria ogłoszenia**

Roboty budowlane

## **Miejsce realizacji zamówienia**

Województwo: śląskie Powiat: Sosnowiec Miejscowość: Sosnowiec

## **Opis przedmiotu zamówienia**

### **Cel zamówienia**

Likwidacja materiałów zawierających azbest

Pełne informacje w w/w zakresie zamieszczono w załączniku pn. Zapytanie ofertowe

### **Przedmiot zamówienia**

Likwidacja materiałów zawierających azbest z budynku mieszkalnego przy ul. Goszczyńskiego 1-15 w Sosnowcu

Pełne informacje w w/w zakresie zamieszczono w załączniku pn. Zapytanie ofertowe

### **Kod CPV**

45000000-7

### **Nazwa kodu CPV**

Roboty budowlane

## **Dodatkowe przedmioty zamówienia**

Pełne informacje w w/w zakresie zamieszczono w załączniku pn. Zapytanie ofertowe

## **Harmonogram realizacji zamówienia**

VIII/2020-VIII/2021

Pełne informacje w w/w zakresie zamieszczono w załączniku pn. Zapytanie ofertowe

## **Załączniki**

- [Zapytanie ofertowe](#)
- [Załącznik 6 - Projekt techniczny](#)
- [Załącznik 5 - wzór umowy](#)
- [Załącznik 4 - oświadczenie dot. przesłanek wykluczenia](#)
- [Załącznik 3 - oświadczenie spełniania warunków](#)
- [Załącznik 2 - formularz ofertowy](#)
- [Załącznik 1 - przedmiar](#)

## **Pytania i wyjaśnienia**

Brak pytań i wyjaśnień

## **Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności**

1. Aktualne zezwolenie na transport odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, lub umowę z firmą transportową posiadającą zezwolenie na transport odpadów niebezpiecznych – kopia zezwolenia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub firmę transportową,
2. Aktualną umowę ze składowiskiem odpadów na odbiór – unieszkodliwienie odpadów niebezpiecznych zawierających azbest - kopia umowy potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Pełne informacje w w/w zakresie zamieszczono w załączniku pn. Zapytanie ofertowe

## **Wiedza i doświadczenie**

Co najmniej jeden dowód potwierdzający wykonanie robót budowlanych o charakterze i złożoności porównywalnym z przedmiotem niniejszego zamówienia t.j. polegających na Kompleksowym unieszkodliwieniu odpadów niebezpiecznych o łącznej wartości brutto nie mniejszej niż kwota 4.000.000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie została wykonana należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończona, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

Pełne informacje w w/w zakresie zamieszczono w załączniku pn. Zapytanie ofertowe

## **Potencjał techniczny**

Środki techniczne, sprzęt i urządzenia budowlane

Pełne informacje w w/w zakresie zamieszczono w załączniku pn. Zapytanie ofertowe

## **Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Pełne informacje w w/w zakresie zamieszczono w załączniku pn. Zapytanie ofertowe

## **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

a) Kserokopia opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia co najmniej 4.000.000,00 złotych (słownie złotych: cztery miliony). Jeśli z treści dokumentu nie będzie wynikało, że wymagane składki ubezpieczenia zostały opłacone, Wykonawca dołączy dowód ich zapłaty.

b) Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

c) Zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Pełne informacje w w/w zakresie zamieszczono w załączniku pn. Zapytanie ofertowe

## **Dodatkowe warunki**

Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Pełne informacje w w/w zakresie zamieszczono w załączniku pn. Zapytanie ofertowe

## **Warunki zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie (Aneksu) pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w zakresie:

1) ceny - na skutek:

- a) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (stawki VAT), o ile okoliczność ta powoduje konieczność zmiany ceny, przy czym cena netto nie podlega zmianie;
- b) odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części przedmiotu umowy wskutek okoliczności, których wcześniej nie można było przewidzieć; w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych ustalonych na podstawie kosztorysu robót zaniechanych ustalonego wg cen jednostkowych określonych w załączonym do oferty kosztorysie ofertowym;
- c) zmiany sposobu wykonania zamówienia na skutek wprowadzenia robót zamiennych w związku z wystąpieniem wad istotnych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót; w takim przypadku wynagrodzenie zostanie skorygowane według wartości robót zamiennych w uwzględnieniu robót zaniechanych. Wartość robót zamiennych zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych określonych w załączonym do oferty kosztorysie ofertowym, a w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć wg kosztorysu ofertowego (brak danej pozycji kosztorysowej) należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o ceny przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie), podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowanie znaleźć mogą inne katalogi nakładów rzeczowych lub kalkulacje własne Wykonawcy, jednak wcześniej zatwierdzone przez inspektora nadzoru Zamawiającego;

2) terminu realizacji przedmiotu umowy - na skutek:

- a) konieczności zmian dokumentacji projektowej, zaniechania wykonania części robót oraz realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, podyktowanych m.in. koniecznością zaspokojenia oczekiwań osób trzecich, zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieganiem powstaniu strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego;
- b) przestoju lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu; zmiany w tym zakresie będą dokonane z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy;
- c) przestoju lub opóźnień spowodowanych niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi;

3) osoby wskazanej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy w § 63 niniejszej umowy, przy czym nowo wskazana osoba powinna spełniać wymagania określone przez Zamawiającego i uzyskać pozytywną akceptację Zamawiającego; zmiana wymaga zachowania formy pisemnej, lecz nie wymaga aneksu;

4) sposobu realizacji przedmiotu umowy na skutek zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.

Pełne informacje w w/w zakresie zamieszczono w załączniku pn. Zapytanie ofertowe

## **Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy**

1. wypełniony czytelnie formularz oferty na druku lub wg druku stanowiącym Załącznik nr 2,
2. szczegółowy kosztorys, opracowany zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym Załącznik nr 1,
3. oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na druku lub wg druku stanowiącym Załącznik Nr 3,
4. oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na druku lub wg druku stanowiącym Załącznik Nr 4,
5. zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego o których mowa w pkt 8 treści Zapytania ofertowego,
6. pełnomocnictwo, jeżeli uprawnienie do podpisania oferty nie wynika z rejestru lub ewidencji.

Pełne informacje w w/w zakresie zamieszczono w załączniku pn. Zapytanie ofertowe

## **Zamówienia uzupełniające**

Pełne informacje w w/w zakresie zamieszczono w załączniku pn. Zapytanie ofertowe

## **Ocena oferty**

### **Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji**

Cena – waga kryterium 80%

Okres gwarancji – waga kryterium 20%

Sposób liczenia punktów przy dokonaniu oceny i wyborze najkorzystniejszej oferty:

Liczba punktów za cenę (C):

$C_{min}$  – najniższa cena spośród badanych ofert

$C_n$  – cena badanej oferty

100 – stały współczynnik

$(C_{min}/C_n) \times 100 \times 80\% =$  ilość punktów za cenę badanej oferty.

Liczba punktów za okres gwarancji (G) – ocenie zostanie poddana zadeklarowana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym długość okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia. liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w % , gdzie 1pkt=1%. Maksymalna ilość punktów w kryterium = 20.

Punkty zostaną przyznane według następujących zasad:

- a)zadeklarowane 60 miesięcy okresu gwarancji jakości – 0,00 pkt,
- b)zadeklarowane 72 miesiące okresu gwarancji jakości – 10,00 pkt,
- c)zadeklarowane 84 miesiące okresu gwarancji jakości – 20,00 pkt.

Pełne informacje w w/w zakresie zamieszczono w załączniku pn. Zapytanie ofertowe

## **Wykluczenia**

Zamawiający odrzuca ofertę w przypadku gdy:

- 1) została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania,
- 2) jej treść nie odpowiada treści niniejszego Zapytania ofertowego,

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, który jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Pełne informacje w w/w zakresie zamieszczono w załączniku pn. Zapytanie ofertowe

## **Zamawiający - Wnioskodawca**

### **Nazwa**

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Goszczyńskiego 1-15 w Sosnowcu

### **Adres**

Goszczyńskiego 1-15

41-219 Sosnowiec

śląskie , Sosnowiec

### **Numer telefonu**

32 290 36 61

### **NIP**

6443471440

### **Numer naboru**

RPSL.05.02.01-IZ.01-24-333/19

### **Inne źródła finansowania**

Środki własne, kredyt

Pełne informacje w w/w zakresie zamieszczono w załączniku pn. Zapytanie ofertowe