

PROJEKT OPRACOWANIA DZIAŁAŃ PN.

„Kompleksowe unieszkodliwienie odpadów niebezpiecznych we Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Goszczyńskiego 1-15 w Sosnowcu”

PODMIOTY ZAANGAŻOWANE W REALIZACJĘ PROJEKTU:

LIDER:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Goszczyńskiego 1-15
ul. Modrzejowska 78C/4
42-500 Będzin

REGON: 241757699
NIP: 6443471440

PODMIOT REALIZUJĄCY PROJEKT:

Bogusława Michalik, Zarządzanie Nieruchomościami

ul. Modrzejowska 78C/4
42-500 Będzin
NIP: 625-133-64-91

Od kilkunastu lat w Polsce są prowadzone działania zmierzające do usunięcia wyrobów zawierających azbest, czyli substancji stwarzającej zagrożenie dla zdrowia ludzi i stanu środowiska.

Azbest jest substancją rakotwórczą dla człowieka oraz jednym z najgroźniejszych zanieczyszczeń środowiska. Do najważniejszych wyrobów azbestowych należą:

1. wyroby azbestowo-cementowe (zawartość azbestu: 10-35%),
2. wyroby izolacyjne (zawartość azbestu: 75-100%),
3. wyroby uszczelniające (zawartość azbestu: 4,5-85%),
4. wyroby cierne (zawartość azbestu: 15-75%).

Niewidoczne gołym okiem włókienka azbestu wdychane z powietrzem do płuc, ujawniają swoje szkodliwe działanie po wielu latach w postaci chorób układu oddechowego oraz nowotworów złośliwych. Włókna azbestu uwalniają się z wyrobów do powietrza w wyniku:

- ✓ korozji płyt azbestowo –cementowych, która wzrasta wraz z upływem lat ich użytkowania,
- ✓ uszkodzeń mechanicznych, złamań, pęknięć, zrzucania z dachów podczas rozbiórek.

Produkcja, stosowanie oraz obrót azbestem i wyrobami zawierającym azbest są w Polsce zabronione od 1997 r. Ostatecznym terminem oczyszczenia miasta z azbestu jest rok 2032, co wynika z „Programu Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032”. Dokument ten określa zakres gminnego programu, w którym muszą być zawarte prawne aspekty postępowania z wyrobami budowlanymi i odpadami zawierającymi azbest, omówienie właściwości azbestu i zastosowania wyrobów budowlanych zawierających azbest, a także zagrożenia wynikające z obecności azbestu w środowisku.

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Goszczyńskiego 1-15 z siedzibą ul. Modrzejowska 78C/4, 42- 500 Będzin podejmuje kroki zmierzające do likwidacji azbestu na terenie Gminy Sosnowiec poprzez zaplanowanie do realizacji projektu pn. „**Kompleksowe unieszkodliwienie odpadów niebezpiecznych we Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Goszczyńskiego 1-15 w Sosnowcu**”. Wspólnota planuje wnioskować o dofinansowanie projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 w ramach Poddziałania: 5.2.1. Gospodarka odpadami ZIT

Typ projektu:

Kompleksowe unieszkodliwianie odpadów zawierających azbest.

Opis projektu:

Przedmiotem projektu jest kompleksowe unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest z budynku Wspólnoty Mieszkaniowej zlokalizowanej w Sosnowcu przy ul. Goszczyńskiego 1-15. Działania dotyczą mieszkalnego budynku wielorodzinnego, budynek jest w całości podpiwniczony. W ramach działań projektowych zostaną przeprowadzone kompleksowe działania unieszkodliwiania azbestu tj. jego demontaż i utylizacja wraz z utylizacją pozostałych odpadów, w tym wełny mineralnej i rusztu drewnianego z łącznej powierzchni 11.516,25 m².

Powiązanie z projektem rewitalizacji:

Projekt w całości wpisuje się w Program Rewitalizacji dla Miasta Sosnowiec na lata 2016-2023, zamieszczony w wykazie programów rewitalizacji Województwa Śląskiego prowadzonym przez IZ RPO WSL. Projekt w całości wpisuje się w CEL OPERACYJNY 3. Rewitalizacja przestrzenna, poprawa ładu przestrzennego i nadanie rewitalizowanym podobszarom nowych walorów zwiększających szanse harmonijnego rozwoju urbanistycznego, kierunek działań 3.2. Modernizacja i termomodernizacja budynków zarówno w zabudowie wysokiej, jak i niskiej

Diagnoza, cele projektu:

Budynek wielorodzinny Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Goszczyńskiego 1-15 w Sosnowcu został wybudowany w 1979 roku, jego kubatura wynosi 51.803,00 m³, a powierzchnia netto budynku 14.924,47 m². Budynek został wzniesiony na planie prostokąta jako budynek mieszkalny 8- egmentowy, 8-klatkowy, 6, 7, 8, 9, 10 i 11- kondygnacyjny, podpiwniczony, wykonany w technologii prefabrykowanej. Ściany budynku ocieplone wełną mineralną i wykończone płytami Acekol na ruszcie drewnianym. Stropodach wentylowany i dach nad klatkami schodowymi kryty papą. Część mieszkań posiada stolarkę okienną typową drewnianą, w pozostałych mieszkaniach stolarka okienna została wymieniona na typową z PCV.

Doświetlenie klatek schodowych zapewniają okna - PCV w dobrym stanie technicznym. Drzwi wejściowe do klatek schodowych do wymiany.

Budynek pokryty jest azbestem. Technologia docieplenia budynku stanowi problem nie tylko w wymiarze odpadów niebezpiecznych, jej przestarzałość powoduje nadmierne zużycie energii dla pokrycia własnych potrzeb cieplnych przekłada się na zwiększoną emisję pyłowo -gazową do atmosfery oraz wyższe koszty ogrzewania. Przyczyną tego stanu rzeczy są:

- ✓ zbyt duże straty energii cieplnej przez przegrody zewnętrzne; wynika to z niedostatecznej izolacji wymienionych przegród;
- ✓ zbyt duże straty energii cieplnej przez stolarkę drzwiową; wynika to z złego stanu technicznego.

Celem projektu jest zwiększenie udziału unieszkodliwionych odpadów niebezpiecznych (azbest) poprzez działania utylizacyjne na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej wraz z termomodernizacją.

Jego realizacja będzie wynikiem:

- ✓ utylizacji odpadów niebezpiecznych;
- ✓ odtworzenia ocieplenia ścian zewnętrznych.

Projekt pozwoli na osiągnięcie m.in. następujących rezultatów

- ✓ utylizację odpadów zawierających azbest co przełoży się wprost na realizację wskaźników założonych do realizacji w SZOP RPO WSL
- ✓ zmniejszenie zużycia energii końcowej w wyniku realizacji projektu

Ponadto projekt przyczyni się do przeciwdziałania niekorzystnym zmianom klimatu, które są konsekwencją m.in. emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do atmosfery.

Prace związane z usuwaniem azbestu muszą być prowadzone w taki sposób aby wyeliminować lub zminimalizować uwalnianie się azbestu do środowiska, tak aby nie zostały przekroczone dopuszczalne wartości stężeń włókien azbestowych w powietrzu.

Analiza techniczna – stan projektowany:

W ramach założonych działań projektowych docelowym stanem jaki zostanie uzyskany po realizacji projektu będzie:

1. Demontaż oraz utylizacja odpadów na specjalnie do tego przeznaczonym składowisku odpadów niebezpiecznych: azbestu, wełny mineralnej oraz rusztu drewnianego.
2. Odtworzenie ocieplenia ścian zewnętrznych.

Przedsięwzięcie w wymiarze oszczędności energii cieplnej spełnia następujący warunek :

1. oszczędność zapotrzebowania ciepła wyniesie 23,58%

W ramach projektu sfinansowane zostaną jedynie komponenty możliwe do finansowania w ramach działania 5.2.1, prace nie objęte niniejszym projektem zostaną zrealizowane w ramach odrębnych działań wspólnoty. Zaproponowany wariant modernizacyjny ma charakter standardowy i jest w pełni wykonalny zgodnie z obowiązującą praktyką budowlaną. Technologia wykonania jest znana i szeroko stosowana w branży budowlanej. Przyjęcie wariantu zakładającego wykorzystanie materiałów o wyższych właściwościach izolacyjnych nie spełniłoby warunku optymalnego stosunku ponoszonych kosztów do osiągniętych efektów środowiskowych, z kolei izolacja obiektu materiałami o wyższych współczynnikach przenikania ciepła spowoduje zmniejszenie możliwych do osiągnięcia efektów środowiskowych.

Zaproponowane rozwiązanie jest efektywne pod względem energetycznym (pozwala na zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło budynku). Działania termomodernizacyjne przyczynią się do zapewnienia optymalnego komfortu cieplnego użytkowników.

Przyjęte rozwiązanie przyczyni się do łagodzenia zmian klimatu poprzez zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Zaproponowane rozwiązania termomodernizacyjne są również działaniami adaptacyjnymi do zmian klimatu i ekstremalnych zdarzeń pogodowych: obiekty mieszkalne z uwagi na duże powierzchnie są podatne na zmiany temperatury (łatwo ulegają przegrzaniu lub wychłodzeniu), stąd też wraz z nasileniem się częstości występowania skrajnych temperatur konieczne jest zapewnienie im dostatecznej izolacji termicznej.

W ramach niniejszego projektu oraz kalkulacji kosztów kwalifikowanych przyjęto jedynie działania mogące zostać sfinansowane w ramach działania 5.2.1 tj. materiał dociepleniowy zastąpi dotychczas zastosowany materiał azbestowo-cementowy.

Projekt obejmuje prace budowlane zgodne z zasadą uniwersalnego projektowania t.j. umożliwia korzystanie przez wszystkich ludzi, w możliwie szerokim zakresie, bez potrzeby dodatkowej adaptacji. Projekt zapewnia dostępność infrastruktury i służy w równym stopniu dla wszystkich użytkowników, w tym dla osób z niepełnosprawnościami.